

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.05.2018, klo 17:00 - 18:46

Paikka Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 156 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 157 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 158 Valtuuston 7.5.2018 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 159 Kunnan vuokra-asuntorahaston purkaminen ja Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n pääomittaminen**
- § 160 Avara Deco Oy, messukortteli 5712, korkotukilainahakemuksen puoltaminen, lausunto**
- § 161 Gles Oy, ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtainen soveltaminen, lausunto**
- § 162 Valitus rakentamista koskevasta suunnittelutarveratkaisusta, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle**
- § 163 Prijuutti, toiminta- ja kunnostussuunnitelman hyväksyminen**
- § 164 Rykmentinpuiston aurinkoaita**
- § 165 Kunniamerkkiesitykset 2018**
- § 166 Koulunuorisotyö pysyväksi osaksi Tuusulan nuorisotyötä, aloite**
- § 167 Maauimalan/ulkoaltaan rakentaminen Tuusulan uimahallin yhteyteen, aloite**
- § 168 Asuntomessusuunnittelu ja yrittäjyyskasvatus, aloite**
- § 169 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 170 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 171 Ilmoitusasiat**
- § 172 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja §:t 159 - 160
Jussi Salonen, poistui 17:49
Aila Koivunen
Ari Nyman
Jani Peltonen
Johanna Sipiläinen
Lilli Salmi
Outi Huusko
Sami Tamminen
Ulla Rosenqvist
Liisa Palvas
Veikko Seuna, saapui 17:05

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Harri Lipasti, kansliapäällikkö, esittelijä
Ruut Sjöblom
Kim Kiuru
Kati Lepojärvi, saapui 17:06
Paula Kylä-Harakka
Marko Härkönen, poistui 17:49
Virpi Lehmusvaara, poistui 17:49
Ritva Lappalainen, poistui 17:49

Poissa

Kari Friman
Sari Heiskanen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.05.2018

16.05.2018

Ulla Rosenqvist

Lilli Salmi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.5.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Ulla Rosenqvist ja Lilli Salmi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 158

Valtuuston 7.5.2018 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 7.5.2018 käsiteltiin §:t 39 - 59.

Päätöksen § 49, Etelä-Tuusulan varhaiskasvatuksen palveluverkko 2018-2025, tulevaisuuden ratkaisut, yhteydessä hyväksyttiin seuraava toimenpideoite: "Keskustan, RKP:n, KD:n ja Vastuullisen oikeiston valtuustoryhmät haluavat esittää pykälään toimenpideoitteen, että sivistystoimi tarkastelee tarkemmin vielä miten turvataan ruotsinkielinen varhaiskasvatus Tuusulassa."

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta

- KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 7.5.2018 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia
- saattaa toimenpideoitteen tiedoksi ja toimenpiteitä varten kasvatus- ja sivistystoimialalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 15,25.09.2017

Konsernijaosto, § 28,23.04.2018

Kunnanhallitus, § 159, 14.05.2018

§ 159

Kunnan vuokra-asuntorahaston purkaminen ja Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n pääomittaminen

TUUDno-2017-848

Konsernijaosto, 25.09.2017, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas

Kunnan vuokra-asuntorahaston päätehtävänä on omarahoitusosuuksien järjestäminen Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n (Tukuki) vuokratalojen rakennushankkeiden omarahoitusosuuksiin.

Kunta on teettänyt BDO Oy:llä selvityksen, jonka tarkoituksena on arvioida keinoja varmistaa Tukukin/sosiaalisen vuokra-asumisen kasvun edellytysten turvaaminen, omarahoitusosuuksien tarkoituksenmukainen järjestämistapa ja vuokra-asuntorahaston rooli jatkossa.

BDO Oy:n selvitys ja talousjohtajan ehdotus jatkolinjauksista on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Konsernijaosto päättää

- merkitä tiedoksi BDO Oy:n selvityksen Tukukin omarahoitusosuuksien rahoittamisesta
- linjata jatkovalmistelun.

Päätös

Konsernijaosto päätti

- jättää asian pöydälle.

Konsernijaosto, 23.04.2018, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Tuusulan kunnan strategian yhtenä keskeisenä tavoitteena on nopeampi väestönkasvu sekä monimuotoisen asumisen edistäminen. Sosiaalista vuokra-asuntotoimintaa harjoittavalla Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lla ("Yhtiö") on tärkeä rooli kasvustrategian toteuttamisessa. Yhtiön asuntokanta on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja yhtiön talous on vahvistunut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Yhtiön rahoituksen keskeisenä elementtinä toimii vuonna 2004 perustettu vuokra-asuntorahasto, jonka varoja käytetään uusien vuokratalojen omarahoitusosuuksien järjestämiseen, laajojen perusparannusten omarahoitusosuuksiin sekä kunnallisiin hissiavustuksiin. Lainananto Yhtiölle vuokra-asuntorahaston kautta edellyttää kunkin lainan osalta kunnanhallituksen päätöstä määrärahan myöntämisestä.

Vuokra-asuntorahaston Yhtiölle myöntämät lainat per 31.12.2017 olivat yhteensä 4 259 410 euroa (lisäksi rahastossa oli jäljellä käytettävissä olevaa pääomaa 601 674 euroa). Vuokra-asuntorahastosta myönnettyjen lainojen lisäksi kunta on myöntänyt ennen vuokra-asuntorahaston perustamista Yhtiölle lainoja yhteensä 2 166 267 euroa. Yhtiölle myönnettyjen tertiäärilainojen (vuokra-asuntorahastosta annetut lainat + kunnan suoraan myöntämät lainat) määrä 31.12.2017 oli yhteensä 6 425 677,48 euroa

Investointien omina varoina hyödynnettävät tertiäärilainat ovat luonteeltaan ja ehdoiltaan lähellä omaa pääomaa. Tertiäärilaina on kunnan antamaa oman pääomanehtoista lainaa, jota on myönnetty arava- ja korkotukikohteissa omarahoitusosuuden kattamiseksi. Koska laina on annettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, lainaa saa lyhentää vasta sen jälkeen, kun arava-/korkotukilaina on maksettu pois.

Nykyinen vuokra-asuntorahastoon perustuva rahoitusmalli ei todennäköisesti riitä turvaamaan Yhtiön tulevien vuosien investointisuunnitelmien toteuttamista. Lisää epävarmuutta rahoitukseen aiheuttaa, että ARAn myöntämien uudisrakentamisen käynnistysavustusten pysyvyydestä ei pitkällä tähtäimellä ole varmuutta. Vuokra-asuntorahastoa kartutetaan pääosin kunnan suoraan omistamien vuokra-asuntojen myyntituotoilla. Myytävissä olevien yksittäisten asuntojen (osakehuoneistojen) arvioidut pidemmän ajan myyntituotot ovat ainoastaan noin 1 milj. euroa (jäljellä 19 asuntoa, 911,5 m²). Vuokra-asuntorahaston jäljellä olevat pääomat sekä tulevat asuntojen myyntituotot eivät riittäne kattamaan Yhtiön tulevia omarahoitusosuuksia, joiden määräksi on arvioitu pitemmällä tähtäimellä (noin viitenä vuonna) yhteensä noin 4 – 5 milj. euroa.

Kunta voisi helpottaa yhtiön mahdollisuuksia rahoittaa uudisrakennuskohteita ja vahvistaa yhtiön vakavaraisuutta joko

- a) tekemällä uuden pääomasijoituksen Yhtiöön tai
- b) muuntamalla kunnan antamat laina- ja korkosaamiset oman pääoman ehtoiseksi sijoituksiksi.

Korkotukilainalla rahoitettavissa uudisrakennuskohteissa vaadittavan omarahoituksen on oltava luonteeltaan pitkäaikaista ja sen edellytetään aina olevan myös korkotukilainaa heikommin turvattu. Yhtiölle sijoitus on verovapaa. Pääomasijoitukseen ei sisälly mitään vakuusvaateita eli yhtiö ei anna rahoitukselle vakuuksia.

Kunta voisi sijoittaa yhtiöön oman pääoman ehtoista rahoitusta maksamalla yhtiölle omarahoitusosuutena tarvittavan rahoituksen osakepääoman korotuksena tai sijoituksena vapaan oman pääoman rahastoon tai myöntämällä pääomalainaa. Pääomasijoitukset on tarkoitettu pitkäaikaiseksi sijoitukseksi, mutta oman pääoman ehtoista rahoitusta voidaan palauttaa omistajalle yhtiökokouksen päätöksellä, mikäli yhtiöön kertyisi liikaa kassavaroja. Pääomaa palautettaessa on kuitenkin syytä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

huolehtia siitä, että yhtiöllä säilytetään riittävä omavaraisuusaste, mitä korkotukilainoitusta haettaessa on edellytetty. Osakepääomaan kirjattavia pääomia yhtiö voi palauttaa vain velkojien suoja-menettelyn kautta.

Yhtiön omavaraisuusaste on tällä hetkellä hyvin alhainen, minkä vuoksi on perusteltua, että jatkossa merkittävä osa kunnan myöntämästä omarahoituksesta yhtiölle olisi oman pääoman ehtoista. Vahvempi vakavaraisuus vahvistaa yhtiön luottokelpoisuutta ja parantaa Yhtiön vieraan pääomanehtoisen rahoituksen saatavuutta ja hintaa. Yhtiön toimintaan liittyy pitkällä tähtäimellä merkittävää korkoriskiä sen korkeasta velkaantuneisuudesta johtuen. Korkoriskiä voidaan osaltaan pienentää suurentamalla oman pääoman osuutta.

Päätösehdotuksen lähtökohtana on, että kunta purkaisi vuokra-asuntorahaston ja sijoittaisi sekä vuokra-asuntorahastosta annetut lainat sekä muut tertiäärilainat, yhteensä 6 425 677,48 euroa, kokonaisuudessaan takaisin Yhtiön omaan pääomaan seuraavasti:

- sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahasto 3 425 677,48 euroa
- pääomalaina 3 000 000 euroa
 - pääomalainalla ei eräpäivää eikä vakuutta, korko 12 kk euribor + 3,0 % p.a., kuitenkin enintään kulloinkin korkotuki- tai arava-asetuksessa säädetyn enimmäismäärän mukaista vuotuista korkoa (1.1.2017 alkaen 4 %).

Toimenpiteiden seurauksena yhtiön omavaraisuusaste nousisi nykyisestä vajaan 2 %:sta noin 15 %:iin (12/2017 tp-lukujen mukaan laskettuna).

Oma pääoma, jos tertiäärilainat on muunnettu Svop-sijoituksiksi ja pääomalainoiksi	
Osakepääoma	749 613,59
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	3 425 677,48
Muut rahastot	208 312,18
Pääomalaina	3 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-120 484,90
Tilikauden voitto	82,44
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 263 200,79
Omavaraisuusaste	14,93 %

SVOP-sijoituksen myötä yhtiön osakkeiden hankintameno kasvaisi kunnan kirjanpidossa 3 425 677,48 eurolla.

Mikäli Yhtiön taseessa oleva asuintalovaraus 2,0 milj. euroa otetaan huomioon, nousisi Yhtiön omavaraisuusaste noin 19 %:iin.

Yhtiön likvidit kassavarat olivat 31.12.2017 yhteensä noin 3,5 milj. euroa. Yhtiö on pystynyt viime vuosien aikana kerryttämään noin 0,5 milj. euron vuotuista positiivista kassavirtaa. Hyvää rahoitusasemaa ja tuloskehitystä ovat tukeneet viime vuosien poikkeuksellisen alhainen korkotaso. Tertiäärilainojen konvertointi omaksi pääomaksi parantaisi yhtiön vapaata kassavirtaa noin 150 000 eurolla vuodessa. Tertiäärilainojen vuosikustannus (noin 256 000 euroa) korvautuisi pääomalainan koroilla (90 000 euroa).

Järjestely ei kokonaisuutena muuttaisi olennaisesti kunnan asemaa Yhtiön omistajana ja rahoittajana. Teoreettisesti tertiäärilainojen korvaaminen "puhtaammalla" omalla pääomalla lisäisi kunnan riskiä Yhtiössä. Toisaalta vahvempi tase parantaa Yhtiön rahoitusasemaa ja luo paremmat edellytykset Yhtiön pitkäjänteiselle toiminnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kehittämiseksi. Kunta saa jatkossa sijoittamalleen pääomallainalle 12 kk euribor + 3 %:n tuoton, noin 90 000 euroa vuodessa. Yhtiö on maksanut tertiärilainoista kunnalle viime vuosina 4 % korkoa, mutta vuokra-asuntorahaston lainojen tuotto on palautettu tilinpäätösten yhteydessä takaisin vuokra-asuntorahastolle.

Päätösehdotuksen perustelut

- Tuetaan Tuusulan kunnan kasvustrategiaa ja asuntokannan monipuolistamista
- Mahdollistetaan Yhtiön investointiohjelman toteuttamista pitkällä tähtäimellä
- Parannetaan yhtiön luottokelpoisuutta ja asemaa rahoitusmarkkinoilla
- Kevennetään ja selkeytetään kuntakonsernin päätöksentekomenettelyä ja talouden prosesseja.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- omistajapoliittisena ohjeena purkaa Tuusulan kunnan vuokra-asuntorahaston
- sijoittaa vuokra-asuntorahastosta Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle annetut tertiärilainat 4 259 410 euroa ja kunnan muut yhtiölle myöntämät tertiärilainat 2 166 267 euroa, yhteensä 6 425 677,48 euroa, kokonaisuudessaan takaisin yhtiön omaan pääomaan seuraavasti:
 - sijoitus sijoitetun vapaan pääoman rahastoon 3 425 677,48 euroa
 - sijoitus pääomallainaan 3 000 000 euroa
- että pääomallainan ehdot on seuraavat:
 - pääomallainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin Yhtiön vapaan oman pääoma ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tappion tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän
 - pääomallainan korko on 12 kk euribor + 3,0 % p.a. tai korkotuki- tai arava-asetuksessa hyväksyttävä maksimikorko
 - lainalla ei ole eräpäivää
 - pääoman tai koron maksamisesta ei saada vastavakuutta
- valtuuttaa kunnan talousjohtaja päättämään pääomallainan tarkemmat ehdot.

Päätös

Konsernijaosto päätti

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- purkaa Tuusulan kunnan vuokra-asuntorahaston
- sijoittaa vuokra-asuntorahastosta Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle annetut tertiärilainat 4 259 410 euroa ja kunnan muut yhtiölle myöntämät tertiärilainat 2 166 267 euroa, yhteensä 6 425 677,48 euroa, kokonaisuudessaan takaisin yhtiön omaan pääomaan seuraavasti:
 - sijoitus sijoitetun vapaan pääoman rahastoon 3 425 677,48 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- sijoitus pääomalainaan 3 000 000 euroa
- että pääomalainan ehdot on seuraavat:
 - pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin Yhtiön vapaan oman pääoma ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tappion tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän
 - pääomalainan korko on 12 kk euribor + 3,0 % p.a. tai korkotuki- tai arava-asetuksessa hyväksyttävä maksimikorko
 - lainalla ei ole eräpäivää
 - pääoman tai koron maksamisesta ei saada vastavakuutta
- valtuuttaa kunnan talousjohtaja päättämään pääomalainan tarkemmat ehdot.

Puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen/palvelussuhdejäävi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi konsernijaoston varapuheenjohtaja Mika Mäki-Kuhna. Annika Lappalainen ilmoitti myös olevansa esteellinen/yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 14.05.2018, § 159

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Raportti Tukukin omarahoitus 18.9.2017
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- purkaa Tuusulan kunnan vuokra-asuntorahaston
- sijoittaa vuokra-asuntorahastosta Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle annetut tertiäärilainat 4 259 410 euroa ja kunnan muut yhtiölle myöntämät tertiäärilainat 2 166 267 euroa, yhteensä 6 425 677,48 euroa, kokonaisuudessaan takaisin yhtiön omaan pääomaan seuraavasti:
 - sijoitus sijoitetun vapaan pääoman rahastoon 3 425 677,48 euroa
 - sijoitus pääomalainaan 3 000 000 euroa
- että pääomalainan ehdot on seuraavat:
 - pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin Yhtiön vapaan oman pääoma ja kaikkien pääomallainojen määrä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maksuhetkellä ylittää Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tappion tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän

- pääomallain korko on 12 kk euribor + 3,0 % p.a. tai korkotuki- tai arava-asetuksessa hyväksyttävä maksimikorko
- lainalla ei ole eräpäivää
- pääoman tai koron maksamisesta ei saada vastavakuutta
- valtuuttaa kunnan talousjohtaja päättämään pääomallain tarkemmat ehdot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen/palvelussuhdejäävi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Mika Mäki-Kuhna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 160

Avara Deco Oy, messukortteli 5712, korkotukilainahakemuksen puoltaminen, lausunto

TUUDno-2018-693

Valmistelija / lisätiedot:
Outi Hämäläinen
asuntotoimenpäällikkö

Liitteet

1 Kartta 3.5.2018 Kortteli 5712 osuudet
Verkkojulkisuus rajoitettu

Avara Deka Oy hakee perustettavan Asunto Oy / Tuusulan asuntomessut -nimiin ARAn lyhytaikaista 10 vuoden korkotukilainaa vuokratalon rakentamiseksi. Vuokratalo rakennetaan Rykmentinpuistoon Puustellinmetsän asemakaava-alueelle osalle kortteliä 5712. Kohteen osoite on Rykmentin puistotie, 04300 Tuusula. Kunnalta pyydetään lausuntoa hankkeesta ARAlle toimitettavan korkotukilainahakemuksen liitteeksi.

Vuokratalohanke käsittää 59 kerrostaloasuntoa. Asunnot ovat kooltaan 1 h+kt+alkovi 30 m² 9 kpl, 2 h+kt 34 - 49,5 m² 33 kpl sekä 3 h+kt 54 - 56 m² 17 kpl. Asuntojen huoneistoala on yhteensä 2584 m² ja keskipinta-ala on 43,8 m². Kohteen hankinta-arvo lainahakemuksen mukaan on 8 915 194 euroa ja korkotukilainaa haetaan 8 023 675 euroa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA vahvistaa korkotukilainan hyväksymispäätöksessä sitovan alkuvuokran määrän. Toteutusmuodoksi on esitetty neuvottelu-urakkaa. Rakentamisen on perustuttava kilpailumenettelyyn, jollei ARA erityisestä syystä myönnä siitä poikkeusta. Rakentamisaikatauluksi on esitetty 2/2019 - 6/2020.

Lausuntonaan Tuusulan kunta toteaa, että vuokra-asunnoille on kunnassa merkittävää kysyntää ja kohtuuhintaisten asuntojen pitkäaikaista tarvetta. Viimeisimmän ARAlle toimitetun asuntomarkkinaselvityksen mukaan vuokra-asuntoa hakevia ruokakuntia oli noin 550 kaikki asuntotarjoajat mukaan lukien. Vuokra-asuntoja haetaan etenkin Etelä-Tuusulasta ja pienikokoiset asunnot ovat halutuimpia. Olemassa olevassa vuokra-asuntokannassa käyttöasteet ovat erittäin korkealla tasolla. Tuusulan kunnassa pyritään tarjoamaan monimuotoista asumista ja laadukasta elinympäristöä. Väestönkasvu on toivottavaa ja siihen pyritään myös monipuolisella eri ikäryhmät huomioon ottavalla vuokra-asuntojen uudisrakentamisella. Rykmentinpuiston hanke tulee osaltaan tuomaan positiivista virettä voimakkaimman kysynnän alueelle. Puustellinmetsän alue sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella noin 1,5 km päässä Hyrylän keskustasta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- Avara Deka Oy:n esittämää lyhytaikaista korkotukivuokratelohanketta Puustellinmetsän asemakaava-alueelle osalle kortteliä 5712 puolletaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Mika Mäki-Kuhna.

Tiedoksi

Avara Deak Oy / Ara, asuntopalvelut, maankäyttö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 161

Gles Oy, ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tapauskohtainen soveltaminen, lausunto

TUUDno-2018-604

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Eskelinen
sakari.eskelinen@tuusula.fi
lakimies

Liitteet

- 1 GLES Oy ympäristölupahakemus 23.2.2018
- 2 Yleiskuvaus 21.2.2018 ympäristölupahakemus helikopterikenttä ja lentopaikka
- 3 Liite 3.4.2018 nro 17D3 2 Yhdistetty meluvyöhykekartta, tie ja lentomelu
- 4 Liite 3.4.2018 nro 17D3 1 Yleiskuva
- 5 Lausuntopyyntö 3.4.2018 betonimurskeen käyttö helikopterikentän ja lentopaikan rakentamisessa
- 6 Gles oy maakuntakaavaote
- 7 Gles oy kartta

Lausuntopyyntö

Uudenmaan ELY -keskus pyytää Tuusulan kunnan kannanottoa Gles Oy:n suunnitteleman hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta. Gles Oy suunnittelee lausuntopyynnön mukaan betonimurskeen hyödyntämistä helikopterikentän ja lentopaikan rakentamisessa sekä kallion louhintaa ja Murskausta Mäntsälässä. ELY -keskus pyytää kannanottoa myös Mäntsälän kunnalta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Uudenmaan liitolta, Liikenteen turvallisuusvirastolta ja Liikennevirastolta. Kysymys on siitä, onko YVA -menettelyä tarpeen soveltaa Gles Oy:n hankkeeseen. Kannanotoissa pyydetään huomioimaan myös hankkeen mahdolliset yhteisvaikutukset muiden lähialueille suunniteltujen hankkeiden kanssa.

Kannanotto on mahdollista toimittaa lisäajan puitteissa 17.5.2018 mennessä.

YVA-menettelyn soveltamista koskevan päätöksenteon perusteet

Lausuntopyynnön mukaan Gles Oy on 16.8.2017 jättänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hanketta "Ajoharjoitteluradan, helikopterikentän, lentopaikan rakentaminen sekä jätteen vastaanotto ja käsittely, Mäntsälä" koskevan ympäristölupahakemuksen.

Ennen lupa-asian ratkaisemista on Uudenmaan ELY-keskuksen tehtävä päätös YVA-menettelyn mahdollisesta soveltamisesta hankkeeseen ja mikäli YVA on tarpeen tehdä, tulee se saattaa loppuun ennen lupapäätöksen antamista. YVA-tarveharkintaa varten ympäristölupahakemusta on päivitetty 15.1.2018 ja 23.2.2018.

Lausuntopyynnön mukaan YVA -menettelyä on sovellettava tämän tyyppiseen hankkeeseen, mikäli hanke on YVA-lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelon mukainen. Tämän luettelon mukaan velvoite koskee muun muassa muiden jätteiden kuin vaarallisen jätteen polttolaitoksia tai fyysis-kemiallisia käsittelylaitoksia, joiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mitoitus on enemmän kuin 100 tonnia jätettä vuorokaudessa (jätteen murskaus, hankeluettelon kohta 11 b) sekä muita kuin yhdyskunta- tai vaarallisen jätteen kaatopaikkoja, jotka on mitoitettu vähintään 50 000 tonnia vuodessa jätemäärälle (hankeluettelon kohta 11d).

Hyötykäyttöhankkeessa arviointimenettely on tarpeen, mikäli hanke todennäköisesti aiheuttaa hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Harkinnassa tarkasteltavia tekijöitä kuvataan YVA -asetuksen 1 §:ssä.

Hanke ja sen vaikutusten kuvaus

Hanketta ja sen vaikutuksia on kuvattu lausuntopyyntöön liitteissä, joita ovat ympäristölupahakemuslomake 23.2.2019, Yleiskuvaus 21.2.2019, yhdistetty meluvyöhykekartta 16.2.2018 ja yleiskuva 22.2.2018.

GL ES Oy hakee ympäristölupaa helikopterikentälle ja lentopaikalle. Rakennettava kenttäalue sijaitsee yhtiön omistamalla 25 ha kokoisella tilalla 505-403-7-54 Mäntsälässä länsipuolella Hirvikosken alueella. Alueen läpäisee Saunasuon metsäautotie. Kiinteistön suuntaa antava osoite on Hyvinkääntie 727-813, 04680 Mäntsälä.

Alueen pohjarakenteiden rakentamisessa hyötykäytetään rakennusten lajittelevassa purussa syntyvää betonimurskettä, jonka raekoko on enintään 400 mm. Betoni- ja tiilimurskettä hyödynnetään arviolta 80 000 -160 000 tonnia vuodessa. Pääosin betoni tuodaan valmiiksi murskattuna. Alueella murskataan vuosittain alle 25 00 t betonia. Hyödynnettävän betonimurskeen arvioitu kokonaismäärä on noin 500 000 tonnia. Arvioitu rakentamisaika on noin 3-6 vuotta.

Betonijätteen murskausta tehdään maanantaista lauantaihin klo 07-18. Yöaikana (22-07) murskausta ei harjoiteta. Betonia murskataan arviolta 20 työvuorota vuodessa. Murskausta tehdään vuoden aikana eri jaksoissa.

Alueelta louhitaan kalliota kiitotien ja rullaustien kohdalta. Kalliota louhitaan noin 44 500 m² alueelta noin tasoon +89. Kalliota louhitaan yhteensä noin 130 000 m³. Vuosittain louhitaan arviolta 22 000 – 44 000 m³. Louhintaa ja murskausta tehdään arviolta kerran vuodessa noin 2-6 kuukautta kerrallaan. Ottamisaika on yhteensä noin 3-6 vuotta. Louhintaa ei suoriteta lintujen pesimisaikana. Kalliosta noin 4000 m³ murskataan hyödynnettäväksi alueen rakentamiseen. Muu osa louhittavasta kalliosta hyödynnetään louheena alueen tasauksessa.

Tontille rakennetaan oma 3500 m² tasausallas pintavesien keräämiseksi ja käsittelemiseksi.

Luvitettavan alueen lounaispuolella sijaitsee Natura200 (F10100060) Mustametsä -niminen alue. Itäpuolella on viljelyskäytössä oleva pelto. Pohjois- ja länsipuolella on metsää. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 3 km päässä kenttäalueesta länteen. Alueen läpäisee kaksi pohjoiseen laskevaa ojaa, jotka laskevat edelleen noin 3 km päässä pohjoisessa olevaan Kyynärjärveen. Kyynärjärvestä vedet virtaavat Mustijokeen.

Kevytlentopaikan ja helikopterikentän toiminnan osalta hakija esittää seuraavan kuvauksen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kevytlentopaikalla saa lentää purje- ja moottoripurjelentokoneilla, erittäin keveillä lentokoneilla (VLA), ultrakevyillä lentokoneilla (UL) sekä ultrakeveisiin lentokoneisiin rinnastettavilla lentokoneilla, joiden lentoonlähtömassa on enintään 500 kg ja sakkause nopeus enintään 65 km/h, ilmalaivoilla ja kuumailmapalloilla. Lentotoimintaa harjoitetaan klo 09-21 kaikkina viikonpäivinä. Lentojen määrä on rajoitettu 250 lentoon vuorokaudessa. Rakennettavan kiitotien pituus on 690 metriä.

Alueen helikopterikentän on tarkoitus palvella etenkin ammatillista ja viranomaisten ilmailutoimintaa. Alueella huolletaan helikoptereita sisätiloissa. Helikopteritoimintaa harjoitetaan myös lentotoiminnan toiminta-ajan ulkopuolella. Helikopterikentällä tullaan lentämään enintään 25 lentoa vuorokaudessa viranomaistoimintaa lukuun ottamatta. Ympäristölupahakemuksen liitteen 8A1 "GLES Oy, Mäntsälä Hyvinkääntie 727-813 Yleiskuvaus" erillisliitteen 1 mukaan helikopterilentoja on 30 lentoa/vrk.

Pyyntö lausuntopyynnön tarkentamiseksi

Koska ELY -keskuksen lausuntopyynnön toimintakuvaus "Betonimurskeen käyttö helikopterikentän ja lentopaikan rakentamisessa ja kallion louhinta, ja murskaus, Mäntsälä" eroaa lupahakemuksen mukaisesta siten, että lupahakemus sisältää muitakin toimintoja, kuten ajoharjoittelurata, helikopterikenttä, lentopaikka sekä jätteen vastaanotto ja käsittely, niin ELY -keskukselta pyydettiin täsmennystä siitä, mitä toimintoja tarkoitetaan pyydetessä kunnan kantaa YVA -menettelyn tapauskohtaisen soveltamisen tarpeen arviointiin. Ennen kaikkea pyydettiin täsmennystä siihen, koskeeko lausuntopyyntö myös helikopterikentän, lentopaikan ja ajoharjoitteluradan tulevaa toimintaa ja käyttöä jatkossa. Eli haetaanko nyt kuitenkin ympäristölupaa myös lentotoimintaan kevytlentokoneilla ja helikoptereilla.

ELY -keskus on vastannut tarkennuspyyntöön seuraavasti:

"YVA-tarpeen tapauskohtaisessa harkinnassa arvioidaan onko kyseessä hanke, joka todennäköisesti aiheuttaa hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. GLESin hankekokonaisuuden vaikutuksia tulee arvioida mm. kaavoitukseen, maankäyttöön, tiesuunnitelmiin, liikenteeseen, meluun ja luontoarvoihin.

GLESin hankekuvaus ja ympäristölupahakemus ovat muuttuneet jo parikin kertaa, nyt YVA-tarpepäätöstä pyydetään viimeisimmästä 23.2.2018 päivätyistä ympäristölupahakemuksesta liitteineen. Ennen päätöksentekoa ELY-keskus pyytää kunnilta ja asianomaisilta lausuntoa YVA-tarpeesta. Hankkeen YVA-tarveharkinta koskee lähinnä jätehuoltoa: YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon kohtia 11 b) ja 11 d), eli jätteen murskausmääriä ja jätteen hyötykäyttöä/kaatopaikkatoimintaa. Hankekokonaisuuteen kuuluvat myös kallion louhinta ja louheen murskaus sekä helikopteri ja lentopaikan rakentaminen. Hankekokonaisuuden ja alueella mahdollisesti muiden hankkeiden yhteisvaikutuksilla on merkitystä YVA-tarpeesta päätettäessä."

Lentotoiminnan ympäristöluvan tarve ja YVA -menettelyn tarve

YSA 1 § 2. mom. 12 b -kohdan mukaan valtion viranomainen käsittelee lentoaseman ympäristöluvan ja YSA 2 § 1. mom. 11 a -kohdan mukaan kunnan viranomainen käsittelee muun lentopaikan kuin lentoaseman ympäristöluvan. YVAL 3 § 1. mom. mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muutokset luetellaan liitteessä 1. YVAL liitteen 1 hankeluettelon kohdassa 9 e mainitaan lentokenttien rakentaminen kun pääkiitorata on vähintään 2100 metriä pitkä. Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin 1 momentissa tarkoitettuun muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Liikenne- ja viestintäministeriön (LVM) julkaisussa 16/2011 "Helsingin seudun yleisilmailukentän sijaintivaihtoehdot" käsitellään Helsingin seudun yleisilmailukenttien ympäristövaikutusten arviointia seuraavasti:

"Liikenne- ja viestintäministeriö päätti vuonna 2008, että se käynnistää Helsingin seudun yleisilmailukentän ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja toimii valmistelussa hankkeesta vastaavana. Hankkeen tarkoituksiksi määriteltiin YVA-lain mielessä edellytysten luominen Helsingin seudun uuden lentokentän sijainnin ratkaisemiselle joko tekemällä aluevaraus uutta lentokenttää varten tai tekemällä ratkaisu toiminnan jatkamisesta Helsinki-Malmin lentoasemalla ainakin vuokrasopimuksen päättymiseen asti vuoteen 2034.

Ministeriö valmisteli ympäristövaikutusten arviointia yhdessä maakunnan liittojen, kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa niin, että lentokentän sijaintivaihtoehdot karsittiin viime vaiheessa viiteen vaihtoehtoon. Parhaiksi uusiksi vaihtoehtoiksi todettiin (aakkosjärjestyksessä) Karkkilan Haavisto, Mäntsälän Hirvihaara ja Porvoon Hinthaara-Vanhakartano. Lisäksi ympäristövaikutusten arvioinnissa olisi käsitelty Helsinki-Malmin toiminnan jatkamista nykyisissä puitteissa (ns. nollavaihtoehto) sekä vaihtoehtoa, jossa Helsinki-Malmilla olisi suunnaltaan käännetty kiitotie.

Ympäristövaikutusten arvioinnin valmisteluvaiheessa ongelmaksi muodostui, ettei ministeriöllä eikä millään muullakaan taholla ollut tässä vaiheessa hanketta uuden lentokentän rakentamiseksi. LVM teki eri osapuolille alkuvuodesta 2011 esityksen yhteistoiminnan järjestämisestä YVAN toteuttamiseksi. Saamiensa vastausten perusteella ministeriö katsoi, että YVA-prosessia ei jatketa ilman maankäytön suunnittelusta vastaavien viranomaisten osallistumista hankkeeseen ja sijaintikysymys siirretään ratkaistavaksi maakuntakaavassa."

Voimassa olevan maakuntakaavan tarkastelu osoittaa, että maakuntakaavassa ei ole tällä hetkellä varausta GLES Oy:n suunnittelemaalle lentopaikalle.

Ympäristölupahakemuksen mukaisen lentotoiminnan mittakaava

Ympäristölupahakemuksen kohdassa 8 Laitoksen toiminta kerrotaan, että lentotoimintaa harjoitetaan klo 9-21 kaikkina viikonpäivinä, lentojen määrä ollessa rajoitettu 250 lentoon vuorokaudessa. Kiitotien pituus on 690 m. Helikopterikenttä palvelee etenkin ammatillista ja viranomaisten ilmailutoimintaa. Helikoptereita huolletaan sisätiloissa. Helikopterikentällä tullaan lentämään enintään 25 lentoa vuorokaudessa. Helikopteritoimintaa harjoitetaan myös lentotoiminnan toiminta-ajan ulkopuolella.

Helsinki-Malmin lentotoiminnan laajuuden osalta esitetään Helsinki-Malmi Airport -sivustolla (www.malmiairport.fi), että kentältä tehdään kylmimpänäkin vuodenaikana 2000-4000 lento-operaatiota kuukaudessa, ja lentosuoritteilla mitattuna se on maan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toiseksi vilkkain lentoasema. Finavian mukaan vuonna 2012 Helsinki-Malmin lentoasemalla tehtiin yli 38 000 lentoonlähtöä ja laskeutumista.

Suoritettaessa em. tietojen valossa vertailua GLES Oy:n hankkeen ja Helsinki-Malmin välillä niin 250 lentoa vuorokaudessa tekisi GLES Oy:n kentästä vuositasolla selvästi vilkkaamman kuin Helsinki-Malmi. Mikäli lentoja olisi esim. 150 vuorokaudessa, niin vuositasolla se tekisi $150 \times 365 = 54\,750$ lentoa.

Maakuntakaavassa ei ole varauduttu GLES Oy:n lentopaikkaan, eikä hankkeen osalta ole tehty Helsingin seudun yleisilmailukentän sijaintivaihtoehdot -julkaisussa mainittua esillä ollutta YVA -menettelyä. Tästä syystä on perusteltua kyseenalaistaa ympäristölupahakemuksen liitteinä olevien selvitysten riittävyys lentotoiminnan ympäristövaikutusten osalta. Kysymys on perustavaa laatua, mikäli ympäristölupaa haetaan jo nyt lentopaikan ja helikopterikentän toiminnalle rakentamisen ohella.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus katsoo, että ympäristölupahakemuksen mukainen muualta tuotavan betoni- ja tiilimurskeen hyötykäyttö lentokenttäalueen pohjarakentamisessa on kannatettavaa ja tavoiteltavaa jätteen hyödyntämistä. Myös betonin murskaaminen paikanpäällä sekä kallion louhinta kiitotien ja rullaustien kohdalla on hyväksyttävää toimintaa hankkeen luvittamisen ja rakentamisen toteutuksen näkökulmasta. Ympäristölupahakemuksessa kuvattu hyötykäyttöhanke sijaitsee varsin etäällä Tuusulan kunnan alueelta, joten siitä koituvat ympäristövaikutukset ovat vähäiset kunnan näkökulmasta ennakoituna.

Tuusulan kunnasta on pyydetty lausuntopyynnön tarkennusta siltä osin, haetaanko nyt ympäristölupaa myös lentokentän ja helikopterikentän tulevalle toiminnalle, sillä nämä toiminnat on sisällytetty ympäristölupahakemukseen. ELY -keskuksen vastauksen mukaan hankkeen YVA-tarveharkinta koskee lähinnä jätehuoltoa.

Tuusulan kunta katsoo, että mikäli lentokentän ja helikopterikentän toiminnalle haetaan jo nyt ympäristölupaa, tulisi niiden osalta edellyttää tähän mennessä tehtyjä huomattavasti laajempia ympäristöselvityksiä ja vaikutusarviointeja. Tapauskohtainen YVA -menettely voi olla tarpeen nimenomaan lentotoiminnan ympäristövaikutusten johdosta. Liikenne- ja viestintäministeriö oli jo 2008 käynnistämässä YVA -menettelyä Helsingin seudun yleisilmailukentän ympäristövaikutusten arvioinnin osalta. Lopulta sijaintikysymys siirrettiin ratkaistavaksi maakuntakaavassa. Voimassa olevan maakuntakaavan tarkastelu kuitenkin osoittaa, että maakuntakaavassa ei ole varausta GLES Oy:n suunnittelevalle lentopaikalle.

Koska uutta lentokenttähanketta ei ole käsitelty maakuntakaavassa, eikä jo aiemmin suunniteltua YVA -menettelyä suoritettu, tapauskohtainen YVA -menettely voi olla perusteltu lentotoiminnan osalta. Ympäristölupahakemuksen kuvauksen perusteella hankkeen myötä saattaisi syntyä Helsinki-Malmia vilkkaampi lentopaikka. Sen johdosta olisi tarpeen arvioida ainakin lentotoiminnan meluvaikutusta, maankäytöllisiä ja kaavoituksellisia vaikutuksia sekä seudullisia laaja-alaisia vaikutuksia, kuten muuhun lentotoimintaan ja lentopaikkoihin kohdistuvia vaikutuksia. Tuusulan kannalta on tärkeää tietää, voisiko uusi vilkas lentopaikka alkaa myös vaikuttaa Helsinki-Vantaan lentoaseman lähestymis- ja nousureitteihin ja sitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kautta ympäristöluvan mukaisiin melukäyriin ja niiden sijaintipaikkoihin. Kunnanhallitus puoltaa tapauskohtaista YVA -menettelyä, jossa arvioidaan lentotoiminnan vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ELY-keskuksen lausuntopyynnön ja GLES Oy:n ympäristölupahakemuksen liitteineen
- antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon ELY-keskukselle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY -keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 162

Valitus rakentamista koskevasta suunnittelutarveratkaisusta, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

TUUDno-2017-880

Valmistelija / lisätiedot:
Samir Abboud
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Niemi Heikki, suunnittelutarveratkaisu
Verkkojulkisuus rajoitettu,
2 Valitus 8.4.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
3 Valituksen liitteet 9.3.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,
4 Valituksen liitteen kartat 8.3.2018
Verkkojulkisuus rajoitettu,

xxxxxon valittanut Helsingin hallinto-oikeudelle yleiskaavasuunnittelijan tekemästä viranhaltijapäätöksestä.

Suunnittelutarveratkaisu koski omakotitalon ja talousrakennuksen (yhteensä 400 k-m²) rakentamista n. 20 hehtaarin suuruiselle xxxxx tilalle xxxxx Tuusulan kunnan Tuomalan kylässä.

VALITUS

Valittaja
xxxxx

Valituksen sisältö

Hakija esittää tyytymättömyytensä viranhaltijan kielteiseen suunnittelutarveratkaisuun, pyytää kumoamaan ratkaisun ja esittää päätöksen muuttamista myönteiseksi.

Valituksen perusteeksi Heikki Niemi esittää seuraavaa

Voimassaolevan oikeusvaikutteisen Tuomalan osayleiskaavan mukaisesti kyseisellä tilalla xxxxx on mitoituseriaatteiden mukainen käyttämätön rakennuspaikka ja kyseinen suunnittelutarveratkaisun haku perustuu tämän rakennuspaikan hyödyntämiseen. Valituksessa esitetään, että on kohtuutonta evätä xxxxx tilan rakennuspaikan hyödyntäminen alueen suunnittelutilanteen perusteella.

Valituksessa esitetään, että "kyseisen, yksittäisen rakennuspaikan suunnittelutarveratkaisun ei voi katsoa aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n 1 momentin mukaista haittaa kaavoitukselle. Tärkeimpänä perusteena kumota kielteinen suunnittelutarveratkaisu esitän, että voimassaoleva lainsäädäntö selkeästi antaa tilallemme oikeuden uuteen rakennuspaikkaan eikä vielä suunnitteluvaiheessa ilman lainvoimaa olevaa Uudenmaan 4. vaiheen maakuntakaavaa ja Ristikydon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mahdollisia reservialueitavo käyttää perusteena evätä rakennuspaikan hyödyntäminen.”

Valitus kokonaisuudessaan

Voimassaolevan oikeusvaikutteisen Tuomalan osayleiskaavan mukaisesti kyseisellä tilalla xxxxon mitoituseriaatteiden mukainen käyttämätön rakennuspaikka ja kyseinen suunnittelutarveratkaisun haku perustuu tämän rakennuspaikan hyödyntämiseen.

Viranhaltijan päätöksessä evätä suunnittelutarveratkaisu todetaan haetun rakennuspaikan sijaitsevan erillään tilan eri palstalla sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Haluan huomauttaa, että haettu rakennuspaikka sijaitsee kiinteänä ja luontevana osana nykyistä kylärakennetta eikä hajota vallitsevaa alueen kulttuurimaisemaa. Tilanne on täysin päinvastainen, sillä haettu rakennuspaikka on suoraa jatkoa kiinteistöjen xxxxx rakennusten muodostamalle kylämäiselle kulttuuriympäristölle. (Ote asemapiirroksesta Kuva 6)

Kielteisessä päätöksessä esitetään myös, että vasta suunnitteluvaiheessa olevan Ristikydön alueen suunnittelussa tulee pystyä huomioimaan mahdollisuus tiiviimpään rakentamiseen ja raideliikenteen toimintaedellytysten mahdollistaminen. Korostan, että kyseessä on vasta suunnitelma, joka ei ole lainvoimainen. Suunnitelma sijoittuu niin pitkälle tulevaisuuteen, että siihen liittyy runsaasti epävarmuustekijöitä eikä ole kohtuullista evätä Peltoniemen tilan rakennuspaikan hyödyntämistä vain tällä perusteella. Totean, että haettu rakennuspaikka ei millään tavalla ole esteenä Ristikydön alueen rakentamiselle nyt eikä tulevaisuudessa. Maakuntakaavassa esitettyjen tielinjausten, Ristikydön asemanseudun suunnitelmien tai viheralueiden suunnitelmat voitaisiin toteuttaa, vaikka rakennuspaikka Peltoniemen tilalle toteutuisikin. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee mäellä, jossa on selkeä korkeusero ympäröivään maastoon nähden. Suunniteltu rakennuspaikka on maaston korkeimmalla kohdalla eikä siis todennäköinen tulevien teiden linjauskohta. Suunnitellun rakennuksen paikka on vasta esitetty suuntaa-antavasti ja todellinen rakennuspaikka voi sijaita aivan Hakalantien läheisyydessä. Todettakoon myös, että xxxxx tilan haetun rakennuspaikan kohdalla Hakalantiellä on jo olemassa oleva yhdyskuntatekninen ratkaisu kunnallisen talousveden jakelun osalta.

Rakennuspaikan suunnittelutarveratkaisun kielteisen päätöksen perusteluissa mainitaan, että muilla lähitiloilla on myös hyödyntämättömiä rakennuspaikkoja. Haluan tuoda julki, että naapurien kuulemisen yhteydessä käytyjen keskustelujen perusteella kukaan naapurikiinteistöjen omistajista ei aio hakea suunnittelutarveratkaisuja kiinteistöjensä rakennuspaikoille. Täten ei voi todeta, että pelko yhdyskuntarakenteen hajautumisesta olisi todellisuudessa realisoitumassa tai olisi todellinen peruste evätä suunnittelutarveratkaisuxxxxtilalla.

Kyseisen, yksittäisen rakennuspaikan suunnittelutarveratkaisun ei voi katsoa aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n 1 momentin mukaista haittaa kaavoitukselle. Tärkeimpänä perusteena kumota kielteinen suunnittelutarveratkaisu esitän, että voimassaoleva lainsäädäntö selkeästi antaa tilallemme oikeuden uuteen rakennuspaikkaan eikä vielä suunnitteluvaiheessa ilman lainvoimaa olevaa Uudenmaan 4. vaiheen maakuntakaavaa ja Ristikydön mahdollisia reservialueitavo käyttää perusteena evätä rakennuspaikan hyödyntäminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pyydän Helsingin hallinto-oikeutta kumoamaan kielteisen päätöksen suunnitteluratkaisuun.

Tuusulan kunnan lausunto

Haettu rakentaminen ei sinällään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Lupaharkinnassa on arvioitu suunnittelutarveratkaisun vaikutuksia laajemmin alueen kehittämisen näkökulmasta, jossa on huomioitu maakuntakaavoituksessa asetetut alueen käytön tavoitteet. Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan vuonna 2014. Kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman vuonna 2016. Myös tässä kaavassa Ristikydön alue on osoitettu merkinnällä Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisalue. Merkintä on kehittämisperiaatemerkinä. Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä, pääasiassa maakuntakaavan suunnittelukauden jälkeen toteutettavat uusiin raideliikenneasemiin tukeutuvat alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan Ennen alueen yksityiskohtaisempaa suunnittelua alueen maankäyttö on ratkaistava maakuntakaavoituksessa. Alueelle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa käyttöä raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämisalueena. Harkinnassa on huomioitu myös se, että Tuusulan yleiskaava 2040 luonnoksessa alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Tuusulan kunta esittää lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle, että valituskirjelmässä ei ole tullut esille mitään sellaista, mitä viranhaltijalla ei ole ollut tiedossa päätöstä tehtäessä. Kunta uudistaa lausunnossaan kielteisen päätöksen perustelut ja valitus tulee hylätä aiheettomana ja kielteinen viranhaltijapäätösxxxxx pysyttää voimassa ja ennallaan. Tuusulan kunnan näkemyksen mukaan yksittäinen myönteinen suunnittelutarveratkaisu vaarantaa asemanseudun suunnittelun ja hankkeen toteuttamismahdollisuudet tulee selvittää alueen tarkemmassa kaavoituksessa, jolloin voidaan ottaa huomioon maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja myös alueen muu maankäyttö.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi valituskirjelmän liitteineen
- antaa perusteluosion mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, xxxxx

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 163

Prijuutti, toiminta- ja kunnostussuunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2018-730

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

vt. hallintojohtaja

Liitteet

1 Prijuutti-hankesuunnitelma, luonnos 20.3.2018

2 Yhteistyösopimus Prijuutti rakennuksen kunnostuksesta, luonnos

Tekninen lautakunta § 36 / 21.3.2017

Kunnanhallitus § 129 / 27.3.2017

TL § 36/21.3.2017

Prijuutti-nimellä kutsuttu rakennus, keskisen Uudenmaan ensimmäinen kauppa, sijaitsee Hyrylän keskustan lähituntumassa nykyisen Tuusulan väylän varrella. Kiinteistön, Rauhalinna 858-401-11-6, omistaa Tuusulan kunta ja sitä hallinnoi Tuusulan tilakeskus. Kiinteistössä jäljellä oleva hirsirakennus Prijuutti on ollut pitkään tyhjillään, mikä on aiheuttanut ja aiheuttaa, rakennuksen rappeutumista kiihtyvällä tahdilla. Rakennuksen kerrosala on noin 180 m². Piha-alueelta on purettu tai muutoin hävitetty vaja-, aitta-, sauna- yms. rakennukset (noin 1-3 kpl). Rakennukselle on pitkään etsitty käyttötarkoitusta ja/tai realisointia.

Kierrätystehdas ry ja Työttömien ay-järjestö TATSI ry lähestyivät kuntaa tekemällä kiinteistölle suunnitteluvarauksen vuonna 2016, mikä jälkeen Tuusulan kunnan viranhaltijat - tilakeskus, kaavoitus ja elinkeino/työllistäminen - ovat käyneet asianomaisten tahojen kanssa yhteistyöneuvotteluja. Näiden neuvottelujen perusteella on päädytty ehdottamaan seuraavaa toiminta- ja peruskorjaussuunnitelmaa:

Toimintasuunnitelma

Prijuutin rakennuksessa ja piha-alueilla järjestetään TATSI ry:n koordinoimana projektitoimintaa kunnan asukkaille ja työttömille. TATSI ry:llä on kokemusta ja näyttöä työttömien työllistämisen- ja kouluttautumisen-hankkeista, yhteisöllisen ja asukastoiminnan koordinoinnista, viestinnästä ja rahoituksen suunnittelusta sekä seurannasta yhteistyössä julkisen sektorin kanssa. Toiminnalle on haettu EU-tukea ja siinä voidaan hyödyntää Tuusulan kunnan työllistämisen kuntalisiä (yht. max. 5.000,00 €/hlö). Myös Rakennusliitto ry on osoittanut kiinnostusta työllistämishanketta kohtaan, mikä onkin ymmärrettävää puurakentamisen uuden nousun myötä ja vanhojen kirvesmiesten osaamisen ollessa vaarassa kadota. Samoin yhteistyötä tullaan tekemään Keudan kanssa esimerkiksi antamalla perinnerakentamisesta kiinnostuneille rakennusalan perustutkinto-opiskelijoille mahdollisuus tehdä Prijuutista näyttötyö. Näin edistetään rakennusalan osaamisen säilymistä Tuusulassa.

Työllisyyteen liittyvä kunnostus- ja korjaustoiminta ajoittuu hankkeessa pääasiallisesti vuosille 2017-2018, minkä jälkeen toiminta painottuu yhteisöllisen toiminnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

pyörittämiseen. Tavoitteena tulee olemaan toiminnan omavaraisuus mm. järjestämällä tapahtumia, työpajoja ja kursseja sekä perustamalla kiinteistöön avoin käsityöverstas.

- Katso Leader hakemus 7.3.2017 / Työttömien ay-jäsenten tukiyhdistys - TATSI ry (liite 1)

- Katso työllisyystoiminnan selvitys / Laura Smolander, Tuusulan kunta (liite 2)

Rakennuksen peruskorjaus

Prijuutin hirsisen päärakennuksen (rakennettu 1855-56) peruskorjauksen koordinoi Kierrätystehdas ry. Tuusulan kunnan tilakeskus osallistuu omistajaroolissa työmaavalvontaan ja asiantuntijaneuvontaan niiltä osin kuin omistajan edunvalvonta edellyttää. Kierrätystehdas ry on tutustunut kohteeseen ja tehnyt siitä peruskorjaussuunnitelman kustannusarvioineen ja aikatauluineen, joka on käyty läpi tilakeskuksen kanssa. Kunnan omistama, tyhjillään oleva hirsinen Bomba-aitta siirretään tontille, ja sinne sijoitetaan TATSI ry:n ja Kierrätystehdas ry:n toteuttamina wc- ja keittiötilat työmiesten ja kesäkahvilan käyttöä varten.

- Katso Bomba pohjaleikkaus ja rakennekuvia, 30.8.1983 (liite 3).

Toiminta- ja kunnostussuunnitelma sisältää myös piha-alueiden kohentamista uusimalla istutuksia ja karsimalla vesakkoja ja puustoa tarvittavassa määrin. Suunnitelmat ja toteutus tehdään yhteistyössä Tuusulan Teknisen toimen KETEK:n kanssa.

Korjaussuunnitelman kokonaiskustannusarvio on yhteensä 391.000,00 €, josta toiminnan kustannukset ovat noin 100.000,00 € (ulkopuolinen rahoitus). Rakennusten korjauskustannukset noin 291.000,00 €, josta Tuusulan kunnan osuus olisi 50.000,00 € /vuosi, yhteensä 150.000,00 € (alv 0 %) / 3 vuotta, sisältäen rakennustarvikkeita ostotositteiden perusteella sekä hankekoordinoinnin ja dokumentoinnin (= noin 1.000,00 €/kk) kustannuksia. Tämän lisäksi vuoden 2017 aikana tilakeskus vastaisi Riihikalliossa jääneen tyhjäksi ja purkuluvan saaneen Bomba-aitan siirrosta ja uudelleensijoittelusta Prijuutin tontille ja tonttiliittymien kunnostamisesta (arvio noin 20.000,00 €).

Kunnostushankkeen alustava aikataulu:

Vuosi 2017

- rahoituksen hankkiminen sekä yhteistyösopimus kunnan kanssa
- pihan raivausta ja siistimistä jatketaan huhtikuusta alkaen
- tarkennettu korjaussuunnitelma laaditaan ja kunnostustyöt aloitetaan
- kevyt siirtorakennus pihalle peruskorjauksen aikaiseksi varastoksi, toimistoksi ja sosiaaliti-loiksi (Riihikallion Bomba)
- kesäkahvila, talkoita ja tapahtumia ym. kesä-syyskuussa Suomi 100-vuotta tunnelmissa
- tarvittavat purkutyöt
- akuuttien lisävaurioiden estäminen ja vesikatteen korjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuosi 2018

- kunnostusta jatketaan suunnitelmien mukaisesti
- ainakin osa tiloista jo jossain käytössä
- hirsivaurioiden ja muiden runkovaurioiden korjaus

Vuosi 2019

- kunnostusta jatketaan suunnitelmien mukaisesti
- siirrytään sisätiloihin
- rakennuksen sähköitys ja mahdolliset vesi ja viemäriiliitännät

Vuosi 2020

- kaikki tilat käytössä
- sisätilojen viimeistelytyötä, kuten listoitusta, maalausta
- toimintojen testausta ja palautteen keruuta

Tarkemmin ohessa Kierrätys ry:n hankesuunnitelma: Prijuutti - Yhteisöllinen työtila ja korjausrakentamiskeskus Tuusulassa.

- Katso Prijuutti hankesuunnitelma 6.3.2017 (liite 4)

Rakennuksen monivaiheisesta historiasta liitteenä Matias Korkiavuoren "Prijuuttikeltaisen talon monet vaiheet"-historiikki.

- Katso Prijuutti historiikki, Matias Korkiavuori, 2011 (liite 5)

Kaavatilanne, vuokraus

Voimassa olevien kaavamääräysten mukaan rakennus sijaitsee yleisten rakennusten korttelialueella. Nyt ehdotettu toiminta- ja peruskorjaushanke soveltuu olemassa olevaan kaavaan eikä siis edellytä kaavamuutosta. Piharakennusten rakentaminen sen sijaan edellyttää rakennuslupaa ja tontin käyttösuunnitelmaa (asemapiirros). Tontille olisi tarkoitus siirtää Riihikalliosta kunnan omistama, tyhjäksi jäänyt hirsiaitta, johon sijoitettaisiin toiminnan edellyttämät sosiaalitalat.

- Katso TuuGis tonttikarttaote ja lvi-linjaus (liite 6)

Kiinteistön omistaa Tuusulan kunta, joka jatkaa omistajana ja vuokranantajana. Nimellisen vuokrauksen kohteena on kunnostettava Prijuutin päärakennus ja Bomba-aitta piha-alueiden käyttöoikeudella. tilakeskus ja Kierrätystehdas ry tekevät päävuokralaissopimuksen, jossa määritellään tarkemmin yhteistyö, lisä- ja muutostöistä sopiminen, rakennuksen ja piha-alueiden kunnostuksesta vastaaminen, työmaa-aikainen vesi ja sähkö ja jätemaksut yms.

Vuokra-aika olisi 2017-2019, varsinainen peruskorjaus- ja piha-alueiden kunnostusjakso, minkä jälkeen seuraavat 5 vuotta toiminnan järjestämistä, jotta saavutetaan aikajänne vuoteen 2024 toimintatukien edellyttämällä tavalla.

Hanke noudattaa Tuusulan kunnan arvoja, erityisesti palveluhenkisyttä, kestävästä kehittymistä ja kehitys-myönteisyyttä. Hanke sopii myönteisesti Suomi 100-vuotta Tuusulassa juhlinnan osaksi.

Lisätiedot: tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550

Liitteenä:

- Prijuutti Leader hakemus 7.3.2017 (liite 1)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Prijuutti työllisyystoiminnan selvitys, Smolander Laura (liite 2)
- Bomba pohjaleikkaus ja rakennekuvia, 30.8.1983 (liite 3)
- Prijuutti hankesuunnitelma 6.3.2017 (liite 4)
- Prijuutti historiikki, Matias Korkiavuori, 2011 (liite 5)
- TuuGis tonttikarttaote ja lvi-linjaus (liite 6)

Ehdotus / Tp

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Prijuutin toiminta- ja kunnostus-suunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- esittää kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä Prijuutin toiminta- ja kunnostus-suunnitelman
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään vuokrasopimuksen edellä mainituin ehdoin Kierrätystehdas ry:n kanssa
- valtuuttaa kunnan työllisyystuen kohdentamisen Prijuutti-hankkeen toteuttamiseen esitetyssä määrin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Jukka-Matti Laakso poistui klo 18.50 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Khall § 129/27.3.2017

Ehdotus / Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Prijuutin toiminta- ja kunnostussuunnitelman
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään vuokrasopimuksen edellä mainituin ehdoin Kierrätystehdas ry:n kanssa
- valtuuttaa kunnan työllisyystuen kohdentamisen Prijuutti-hankkeen toteuttamiseen esitetyssä määrin.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ilkka Seppälän kannattamana esitti, että esitys hylätään.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää hylkäsesitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Friman, Heinänen, Heiskanen, Huuhtanen, Sorri ja Kervinen), 2 ei-ääntä (Nyman ja Seppälä) ja 3 äänesti tyhjää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

(Mäensivu, Kuusisto ja Sjöblom). Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6-2, 3 tyhjää.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä Prijuutin toiminta- ja kunnostussuunnitelman
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään vuokrasopimuksen edellä mainituin ehdoin Kierrätystehdas ry:n kanssa
- valtuuttaa kunnan työllisyystuen kohdentamisen Prijuutti-hankkeen toteuttamiseen esitetystä määrin.

Nyman ja Seppälä ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:
"Kyseinen rakennus sijaitsee aivan Tuusulan moottoriliikennetien varrella eikä sovellu suunniteltuun käyttöön. Paras ratkaisu on rakennuksen purkaminen."

Ritva Lappalainen, Marko Kauppinen ja Kierrätystehdas ry:n toiminnanjohtaja Lauri Helle olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kunnanhallitus 14.5.2018

Kierrätystehdas ry on vetäytynyt Prijuutti-hankkeesta. Sen sijaan toimijaksi on ilmoittanut perustettu yhdistys Prijuutti ry. Prijuutti ry:n jäseninä ovat aluksi TATSI ry ja Kierrätystehdas ry. Jäseniksi tulee jatkossa mm. Rakennusliitto tai Rakennusliiton paikallinen osasto, Keski-Uudenmaan sosiaali-alan järjestöjä ja muita toimijoita. Vaikka Kierrätystehdas ry vetäytyy vuokraajan roolista, ovat he jatkossakin tuomassa osaamistaan projektiin. Prijuutti ry:llä on päätös LEADER-rahasta, jolla he voivat palkata Prijuutille koordinaattorin vuodeksi.

Uusi sopimus on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen kanssa ja se vastaa sisällöltään aiemmin laadittua sopimusta. Toteutusaikataulua on myöhennetty viivästyneen aloituksen vuoksi, myös vuokra-aika on tarkistettu

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Prijuutin toiminta- ja kunnostussuunnitelman
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään vuokrasopimuksen edellä ja liitteessä mainituin ehdoin Prijuutti ry:n kanssa
- valtuuttaa kunnan työllisyystuen kohdentamisen Prijuutti-hankkeen toteuttamiseen esitetystä määrin.

Esittelijä muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Prijuutin toiminta- ja kunnostussuunnitelman siten muutettuna, että yhteistyösopimuksesta ja vuokrasopimuksesta poistetaan Bomba-nimisen huoltorakennuksen siirtäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään vuokrasopimuksen Prijuutti ry:n kanssa edellä ja liitteessä mainituin ehdoin em. muutoksella
- valtuuttaa kunnan työllisyystuen kohdentamisen Prijuutti-hankkeen toteuttamiseen esitetyssä määrin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä Prijuutin toiminta- ja kunnostussuunnitelman siten muutettuna, että yhteistyösopimuksesta ja vuokrasopimuksesta poistetaan Bomba-nimisen huoltorakennuksen siirtäminen
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön tekemään vuokrasopimuksen Prijuutti ry:n kanssa edellä ja liitteessä mainituin ehdoin em. muutoksella
- valtuuttaa kunnan työllisyystuen kohdentamisen Prijuutti-hankkeen toteuttamiseen esitetyssä määrin.

Tiedoksi

Prijuutti ry, kuntakehitys ja tekniikka, tilakeskuksen päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 38,28.02.2018

Kunnanhallitus, § 81,05.03.2018

Kunnanhallitus, § 94,12.03.2018

Valtuusto, § 22,19.03.2018

Kunnanhallitus, § 164, 14.05.2018

§ 164

Rykmentinpuiston aurinkoaita

TUUDno-2017-673

Kuntakehityslautakunta, 28.02.2018, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Aurinkoaita-hankeidea syntyi Aalto-yliopiston kanssa järjestetyn kansainvälisen opiskelijakurssin tuotoksena syksyllä 2015. Tämän jälkeen ideaa on jatkojalostettu, esitelty eri tahoille sekä suunniteltu pidemmälle. Aurinkoaidan toteutuksesta on käyty neuvottelumenettely lukuisten toimijoiden kanssa kevästä 2016 kevääseen 2017. Neuvottelumenettelyn kautta yhteistyökumppaniksi on valikoitunut Finnwind Oy.

Finnwind Oy:n kanssa on tehty aie- ja suunnittelusopimus Aurinkoaidan pilottihankkeen suunnittelusta- ja konsultoinnista syksyllä 2017. Tämän jälkeen aita-pilotin suunnittelua on viety eteenpäin eri osa-alueilla. Nyt Aurinkoaita-pilotin suunnittelu on edennyt toteutusvaiheeseen. Aie- ja suunnittelusopimukseen kirjatun tavoitteen mukaisesti Aurinkoaidan pilotin toteuttaminen on mahdollista kesällä 2018. Aidan rakennesuunnittelu valmistuu maaliskuun aikana ja aidan ensimmäinen aitaelementti on valmistunut. Jotta aidan toteutus olisi mahdollista kesän 2018 aikana, tulee sen toteutuksesta laatia tilaussopimus.

Aurinkoaita-pilotin tuottamaa sähköä tullaan hyödyntämään alueen jätevesipumppaamossa. Mahdollinen ylijäämä-sähkö tullaan myymään verkkoon pumppaamon sähköliittymän kautta. Aidasta on laadittu esite ja sekä video, jotka esittelevät hanketta. Lisäksi hankkeelle tullaan avaamaan oma internet-sivusto. Aurinkoaita-pilotti on jo tuonut huomattavasti positiivista huomiota Tuusulalle ja hanketta tuleekin tarkastella myös markkinoillisesta näkökulmasta.

Aita-pilotin arvioidut kustannukset ovat noin 280.000 euroa. Tästä summasta aita-elementin kustannukset ovat noin 165.000 euroa ja maanrakennuksen sekä perustusten kustannukset arviolta 115.000 euroa. Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt hankkeen voimالاosuudelle poikkeuksellisen korkean, 30 %:n energiatuen uuden teknologian hyödyntämisen vuoksi. Myönnetty energiatuki on 16.000 euroa. Hankkeen osarahoittajiksi ja sponsoreiksi ovat sitoutuneet Fortum Oyj 25.000 euron osuudella sekä Caruna Oyj 8.000 euron osuudella. Lisäksi usean yrityksen kanssa on vielä rahoitus- ja sponsorointineuvottelut kesken. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa käydään myös neuvotteluja hankkeen rahoituksesta osana aiesopimuksessa sovittua yhteistä kehittämisrahaa. Maaliskuun aikana tullaan lisäksi käynnistämään joukkorahoituskampanja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rykmentinpuiston tulosityksikölle on jo myönnetty aidan toteutukseen 50.000 euron investointimääräraha. Jotta aita päästään toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa on tarve saada arviolta 181.000 euroa lisämääräraha aitapilotin toteutusta varten. Näin ollen kunnan kokonaisuus pilotin kustannuksista olisi noin 231.000 euroa. Kunnan osuus aidan kustannuksista mahdollisesti laskee, mikäli hankkeelle saadaan vielä em. lisärahoitusta.

Lisätietoja:

Ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä

puh: 040 314 3017

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- myöntää 181.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta päätti lisäksi

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 05.03.2018, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 181.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että esitys hylätään.

Mika Mäki-Kuhna Pasi Huuhtasen ja Jussi Salosen kannattamana esitti, että asia otetaan valtuuston 19.3. pidettävän kokouksen esityslistalle, ja kunnanhallitus tekee ehdotuksensa valtuustolle 12.3. pidettävässä kokouksessa.

Koska oli tehty kannatetut muutosesitykset, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat Mäki-Kuhnan tekemää muutosesitystä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Friman, Seuna, Huusko, Koivunen, Mäki-Kuhna, Peltonen, Salmi, Salonen, Huuhtanen, Tamminen ja Lindberg) ja 2 ei-ääntä (Nyman ja Rosenqvist).

Koska kukaan ei kannattanut pohjaehdotusta, puheenjohtaja totesi Mäki-Kuhnan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 11-2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 19.3.2018 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 12.3.2018 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Tuomo Sipilä oli asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 12.03.2018, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Aitapilotin arvioidut kustannukset ovat noin 280.000 euroa. Tästä summasta aitaelementin kustannukset ovat noin 165.000 euroa ja maanrakennuksen sekä perustusten kustannukset arviolta 115.000 euroa. Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt hankkeen voimالاosuudelle poikkeuksellisen korkean, 30 %:n energiatuen uuden teknologian hyödyntämisen vuoksi. Myönnetty energiatuki on 16.000 euroa. Hankkeen osarahoittajiksi ja sponsoreiksi ovat sitoutuneet Fortum Oyj 25.000 euron osuudella sekä Caruna Oyj 8.000 euron osuudella. Osuuskunta Suomen Asuntomessut on osoittanut hankkeen rahoitukseen 20.000 euroa osana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

aiesopimuksessa sovittua yhteistä kehittämistä Lisäksi usean yrityksen kanssa on vielä rahoitus- ja sponsorointineuvottelut kesken. Maaliskuun aikana tullaan lisäksi käynnistämään joukkorahoituskampanja.

Rykmentinpuiston tulosityksikölle on jo myönnetty aidan toteutukseen 50.000 euron investointimääräraha. Jotta aita päästään toteuttamaan suunnitellussa aikataulussa on tarve saada arviolta 161.000 euroa lisämääräraha aita-pilotin toteutusta varten. Näin ollen kunnan kokonaisuus pilotin kustannuksista olisi noin 211.000 euroa. Kunnan osuus aidan kustannuksista mahdollisesti laskee, mikäli hankkeelle saadaan vielä em. lisärahoitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ari Nyman Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että esitys hylätään.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että asia on ratkaistava äänestämällä. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Nymanin tekemää muutosesitystä, äänestävät "ei". Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Seuna, Koivunen, Mäki-Kuhna, Sipiläinen, Tamminen ja Lindberg), 5 ei-ääntä (Palvas, Huusko, Nyman, Rosenqvist ja Salmi) ja 2 äänesti tyhjää (Peltonen ja Salonen).

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6-5, 2 tyhjää.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Tuomo Sipilä oli asiantuntijana kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan Aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Arto Lindberg esitti Jussi Salosen ja Pasi HUUHTASEN kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
-

Kunnanhallitus, 14.05.2018, § 164

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Sipilä
ohjelmapäällikkö

Aurinkoaita-hankkeen suunnitteluvaihe on saatu päätökseen: teetetyn perustamissuunnitelmat on hyväksytty ja alueen pumppaamon on teknisesti mahdollista hyödyntää aidan tuottamaa sähköä. Kunnan ja Asuntomessujen yhteisessä ideointipalaverissa 20.4.2018 aihetta sivuttiin. Osuuskunta Suomen Asuntomessut pitäytyi päätöksessään osallistua aurinkoaidan kustannuksiin 20 000 eurolla. Muutoin valmistelutilanne ei ole muuttunut. Aita on mahdollista vielä toteuttaa kesän 2018 aikana, mikäli asiasta saadaan nopeasti päätös. Kunnan rahoitusosuus aurinkoaidasta on ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää 161.000 euron investointimäärärahan aurinkoaidan pilotin toteuttamiseksi Rykmentinpuiston tulosityksikölle
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen pilotista 300.000 euroon asti.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Mika Mäki-Kuhna Jani Peltosen ja Sami Tammisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi sillä evästyksellä, että aurinkoaidalle on etsittävä puolet yksityistä-/lisärahoitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ari Nyman Veikko Seunan, Liisa Palvaksen ja Ulla Rosenqvistin kannattamana esitti, että pohjaehdotus hylätään.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Palvas, Seuna, Nyman ja Rosenqvist), 8 ei-ääntä (Huusko, Koivunen, Mäki-Kuhna, Peltonen, Salmi, Sipiläinen, Tamminen ja Lindberg) ja 1 jäsen (Salonen) oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

asuntomessut/ohjelmapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 165

Kunniamerkkiesitykset 2018

TUUDno-2018-401

Valmistelija / lisätiedot:
Sinikka Aho-Salomaa tuuahasasi

Liitteet

1 Kunniamerkit 2018 valtuustoryhmien ja toimialojen esitykset
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Valtuustoryhmät ja toimialat ovat toimittaneet kunniamerkkiesityksensä, joista laadittu yhteenveto on liitteenä.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle kunnalliselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnon alalla. Yleensä on vaadittu 10 – 15 vuotta kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajana pitkän ajan toimineelle on tavallisesti myönnetty korkeampi kunniamerkki kuin muille luottamushenkilöille.

Yhtenä edellytyksenä on, että edellisen kunniamerkin myöntämisestä on kulunut vähintään seitsemän vuotta. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

- kunniamerkit haetaan oheisen liitteen mukaisesti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Aila Koivunen ja Kim Kiuru poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Henkilöstönkehittäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 29, 19.04.2018

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 36, 24.04.2018

Kunnanhallitus, § 166, 14.05.2018

§ 166

Koulunuorisotyö pysyväksi osaksi Tuusulan nuorisotyötä, aloite

TUUDno-2018-459

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 19.04.2018, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, Markus Torvinen

risto.kanerva@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, opetuspäällikkö

Valtuutettu Ilona Toivanen on 13.02.2017 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Nuorisotyö on ollut murroksessa ja nuorten käynnit nuorisotaloilla ovat olleet valtakunnallisesti laskussa jo pidemmän aikaa. Nuorisotyössä on aktiivisesti vastattu muutokseen ja nuorten toiveisiin järjestämällä erilaisia tapahtumia ja ryhmiä eri ihmisille perinteisen tilatyöskentelyn rinnalle. Myös arvokasta tilatyötä on edelleen jatkettu sekä Tuusulassa että muualla.

Paras mahdollisuus kohdata kaikkia alueen nuoria on yläkouluissa, jotka kokoavat samojen seinien sisään kaikki alueen 13–15 -vuotiaat. Eri kunnissa on menestyksekkäästi toteutettu koulunuorisotyötä siten, että nuorisotyöntekijät ovat säännöllisesti mukana koulujen toiminnassa, sekä erilaisissa erityispäivissä, ryhmätyksissä että ihan viikottaisessa työajassa. Tällä tavoin nuoret saavat elämäänsä lisää turvallisia aikuisia, sekä tutustuvat alueen nuorisotyöntekijöihin, mikä voi madaltaa kynnystä osallistua nuorisotyön tarjoamiin palveluihin myös vapaa-ajalla.

Myös Tuusulassa nuorisotyöntekijät ovat perinteisesti olleet mukana esimerkiksi ryhmätyksissä, sekä pitäneet pop-up -tilaa yksittäisissä kouluissa. Esitän kuitenkin, että Tuusulassa aletaan toteuttaa koulunuorisotyötä jokaisella yläasteella säännöllisesti ja, että se otetaan vakiintuneeksi osaksi sekä koulujen että nuorisotyön vuosikelloa."

Kasvatus- ja sivistystoimen vastaus aloitteeseen:

Koulunuorisotyö on koulussa tapahtuvaa ja nuorille suunnattua tukitoimintaa, jota tehdään yhdessä koulun henkilöstön, oppilaiden ja koulun eri ammattiryhmien kanssa, osana yleistä oppilashuoltoa. Aloite on tärkeä ja alueellinen nuorisotyö valmistelee koululla tapahtuvan nuorisotyön rakenteen vahvistamista säännöllisesti tapahtuvaksi toiminnaksi. Tuusulan yläkouluissa järjestetään toimintaa, jossa nuorisohjaajan työotteesta ja tuesta voi olla hyötyä.

Alueellinen nuorisotyö osallistuu jo tällä hetkellä koulunuorisotyön tekemiseen eri tavoilla, toiminta kuitenkin vaihtelee koulusta riippuen eikä työtä ole resursoitu muun nuorisotyön tavoin.

Syksyn aikana laaditaan suunnitelma, joka sisältää kuvauksen tarvittavista resursseista, tavoitteista ja alueellisen nuorisotyön osuudesta koulunuorisotyössä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelman tulee myös huomioida alueelliset tarpeet ja työtä tehdään yhteisesti sovitulla tavoilla koulun muiden ammattiryhmien kanssa. Toiminnan ja yhteistyön tiivistämisen tavoitteena on tukea oppilaiden osallisuutta koulun arjessa ja parantaa työn näkyvyyttä koululla aloitteessa kuvatulla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuutettu Ilona Toivasen aloitteeseen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen esittämän aloitteen 13.2.2017 § 24 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 24.04.2018, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Risto Kanerva

markus.torvinen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

opetuspäällikkö, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Valtuutettu Ilona Toivanen on 13.02.2017 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Nuorisotyö on ollut murroksessa ja nuorten käynnit nuorisotaloilla ovat olleet valtakunnallisesti laskussa jo pidemmän aikaa. Nuorisotyössä on aktiivisesti vastattu muutokseen ja nuorten toiveisiin järjestämällä erilaisia tapahtumia ja ryhmiä eri ihmisille perinteisen tilatyöskentelyn rinnalle. Myös arvokasta tilatyötä on edelleen jatkettu sekä Tuusulassa että muualla.

Paras mahdollisuus kohdata kaikkia alueen nuoria on yläkouluissa, jotka kokoavat samojen seinien sisään kaikki alueen 13–15 -vuotiaat. Eri kunnissa on menestyksekkäästi toteutettu koulunuorisotyötä siten, että nuorisotyöntekijät ovat säännöllisesti mukana koulujen toiminnassa, sekä erilaisissa erityispäivissä, ryhmätyksissä että ihan viikottaisessa työajassa. Tällä tavoin nuoret saavat elämänsä lisää turvallisia aikuisia, sekä tutustuvat alueen nuorisotyöntekijöihin, mikä voi madaltaa kynnystä osallistua nuorisotyön tarjoamiin palveluihin myös vapaa-ajalla.

Myös Tuusulassa nuorisotyöntekijät ovat perinteisesti olleet mukana esimerkiksi ryhmätyksissä, sekä pitäneet pop-up -tilaa yksittäisissä kouluissa. Esitän kuitenkin, että Tuusulassa aletaan toteuttaa koulunuorisotyötä jokaisella yläasteella säännöllisesti ja, että se otetaan vakiintuneeksi osaksi sekä koulujen että nuorisotyön vuosikelloa."

Kasvatus- ja sivistystoimen vastaus aloitteeseen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Koulunuorisotyö on koulussa tapahtuvaa ja nuorille suunnattua tukitoimintaa, jota tehdään yhdessä koulun henkilöstön, oppilaiden ja koulun eri ammattiryhmien kanssa, osana yleistä oppilashuoltoa. Aloite on tärkeä ja alueellinen nuorisotyö valmistelee koululla tapahtuvan nuorisotyön rakenteen vahvistamista säännöllisesti tapahtuvaksi toiminnaksi. Tuusulan yläkouluissa järjestetään toimintaa, jossa nuorisohjaajan työotteesta ja tuesta voi olla hyötyä.

Alueellinen nuorisotyö osallistuu jo tällä hetkellä koulunuorisotyön tekemiseen eri tavoilla, toiminta kuitenkin vaihtelee koulusta riippuen eikä työtä ole resursoitu muun nuorisotyön tavoin.

Syksyn aikana laaditaan suunnitelma, joka sisältää kuvauksen tarvittavista resursseista, tavoitteista ja alueellisen nuorisotyön osuudesta koulunuorisotyössä. Suunnitelman tulee myös huomioida alueelliset tarpeet ja työtä tehdään yhteisesti sovituilla tavoilla koulun muiden ammattiryhmien kanssa. Toiminnan ja yhteistyön tiivistämisen tavoitteena on tukea oppilaiden osallisuutta koulun arjessa ja parantaa työn näkyvyyttä koululla aloitteessa kuvatulla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuutettu Ilona Toivasen aloitteeseen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen esittämän aloitteen 13.2.2017 § 24 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.05.2018, § 166

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva, Markus Torvinen

risto.kanerva@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö, opetuspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 13.2.2017 § 24 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 169,04.09.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 30,19.04.2018

Kunnanhallitus, § 167, 14.05.2018

§ 167

Maauimalan/ulkoaltaan rakentaminen Tuusulan uimahallin yhteyteen, aloite

TUUDno-2017-740

Valtuusto, 04.09.2017, § 169

Päivö Kuusisto esitti seuraavan Tuusulan sosialidemokraattinen valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan uimahallin käyttäjämäärät ovat viime vuosina vakiintuneet tasolle 225 - 250.000 / vuosi. Uimahallin selvästi ennakoarviota (170.000 käyntiä) suuremmasta käyttäjämäärästä johtuen joudutaan lähitulevaisuudessa selvittämään uimahallin ja sisäallastilojen laajentamista. Kaavallisessa tarkastelussa joudutaan tutkimaan nykyisen uimahallitontin laajentamista.

Samassa yhteydessä esitämme selvitettäväksi ulkoaltaan/maauimalan rakentamista uimahallin yhteyteen. Uimahallin suunnittelun yhteydessä myöhempi maauimalan rakentaminen huomioitiin mm. putkien sijoittelussa ja kulkyhteyksissä hallista.

Uimahalli on nykyisellään yksi tärkeimmistä Hyrylän vetovoimatekijöistä.

Surkeiden kesien lisäksi lähijärvien uimiskäyttöä haittaavat leväongelmat. Mahdolliset uimarantainvestoinnit on mitoitettava siten, etteivät ne estä suosituksen uimahallin kehittämistä."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 19.04.2018, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Vapaa-aikapalveluiden vastaus aloitteeseen:

Maauimalan tai ulkoaltaan rakentamisella ja sisäallastilojen ja -tilojen muutoksilla on paljon erilaisia toiminnallisia ja taloudellisia vaikutuksia. Uimahallin laajentamisesta tulee tämän valtuustokauden aikana tehdä alustava tarveselvitys, jossa vaihtoehdot kustannuksineen ja myös terveysvaikutuksineen ovat kuvattu. Selvitykseen tulee sisällyttää myös alueellista tarkastelua ja lähikuntien uimahallipalveluiden kehittämistä ja suunnitelmia. Laajennus edellyttää kaavamuutosta.

Uimahalli on erittäin suosittu ja kaikille avoin liikuntapaikka ja Tuusulassa kuntalaiset ovat ottaneet hallin haltuunsa kiitettävällä tavalla. Monipuolisen vesiliikunnan suosio,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

aktiivinen yhdistystoiminta, ohjattujen ryhmien lisääntyminen ja uinninopetus pitävät huolen, että hiljaisia hetkiä hallilla on tällä hetkellä vähän. Rata- ja allasvuorojen käyttöaste on korkea ja palveluita yhteensovitetaan omaehtoisen ja ohjatun toiminnan välillä jatkuvasti. Tuusulan uimahallin käyntikerroista 80 % syntyy loka-huhtikuun aikana. Hallin kävijämäärien kasvu on arvioitu tilapäisesti putoavan Keravan uimahallin käyttöönoton jälkeen n. 20-25 %. Muutoksella on positiivisia vaikutuksia asiakasviihtyvyyteen, sillä Keravan hallin käyttöönotto tasaa käyttäjiä alueen kolmeen uimahalliin. Kävijämäärät Tuusulassa palautuvat kuitenkin nykyiselleen lähivuosien aikana, koska palveluiden tarve erilaisille käyttäjäryhmille kasvaa ja edellytykset niiden toteuttamiselle paranevat.

Uimahalli sijoittuu valtuuston 8.5.2017 hyväksymän Rykmentinpuiston asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueelle. Kaava on lainvoimainen. Tätä ennen laajemmalle alueelle laadittiin asemakaavaluonnos, molempien kaavojen havainnekuviissa on esitetty uimahallin laajennus ja ulkoallas. Lainvoimaisessa kaavassa kortteli ja laajennus ovat luonnokseen verrattuna pienempiä. Korttelialueen muutostarve tulee tutkia tarkasti myös maauimalan rakentamisen kannalta kun uimahallin laajentaminen tulee ajankohtaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuutettu Päivö Kuusiston /Tuusulan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteeseen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Päivö Kuusiston/Tuusulan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän esittämän aloitteen 4.9.2017 § 169 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.05.2018, § 167

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Päivö Kuusiston 4.9.2017 § 169 esittämän Tuusulan sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 37, 24.04.2018
Kunnanhallitus, § 168, 14.05.2018

§ 168

Asuntomessusuunnittelu ja yrittäjyyskasvatus, aloite

TUUDno-2018-603

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 24.04.2018, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Valtuutettu Laitinen Sarianna / Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt 13.03.2017 seuraavan aloitteen:

Uusi opetussuunnitelma tuo vahvasti esille oppilaiden oman monitaitoisen yrittäjyyden tukemista. Puhumme sekä sisäisestä että ulkoisesta yrittäjyydestä. Tuusulassa on yrittäjyyskasvatusta toteutettu erilaisin keinoin, mm. kerhomuotoisesti sekä alakoulujen pikkuyrittäjät-teemalla.

Ehdotan, että yläkoulujen yrittäjyyskasvatukseen sisällytetään erilaisia asuntomessuihin liittyviä teemoja, mm. ympäristösuunnitelmien kommentointia ja ideointia ja otetaan tällä tavoin asuntomessuista irti myös sen pedagoginen mahdollisuus. Näitä teemoja voisi integroida myös muihin oppiaineisiin.

Lisäksi ehdotan, että yrittäjyyskasvatuksen merkeissä suunnitellaan lukuvuodeksi 2019-2020 toiminto, jossa yrittäjyyskasvatukseen mielenkiintoa osoittaneet nuoret saavat yhtenä tai muutamana pienempänä ryhmänä suunnitella asuntomessuille jonkin toteuttamiskelpoisen itsensä työllistämistavan kesäksi 2020, kyseessä voisi olla esim. siisteyden ylläpitoa, kioskitoimintaa tai mitä ikinä idearikkaat nuoret keksisivätkään. Toiminnon kesäajan toteuttaminen edellyttää poikkihallinnollista yhteistyötä esim. niin, että pedagoginen pohjatyö, suunnittelu ja alkuorganisointivastuu olisi koululla ja toteuttamisajankohdan aikuisohjaus esimerkiksi nuorisopalvelulla.

Kasvatus- ja sivistystoimen vastaus aloitteeseen:

Kasvatus- ja sivistystoimessa on käsitelty Sarianna Laitisen tekemää aloitetta, jota pidettiin hyvänä ja toteuttamiskelpoisena. Aloitteen mukaisen toiminnan käynnistämiseksi on tehty seuraavaa:

- Opettajista on valittu hakemusten perusteella kevään 2018 aikana alkavaan YES-yrittäjyyskoulutukseen kolme opettajaa, jotka toimivat jatkossa yrittäjyyskasvatuksen tutoropettajina. Opettajat ovat Annaleena Hannola, Janne Jaakkoja ja Antti Korhonen, jotka kehittävät osana koulutustaan asuntomessujen hyödyntämistä koulujen yrittäjyyskasvatuksessa.
- YES-yrittäjyystutorit ovatideoineet asuntomessuihin liittyvien teemojen sisällyttämistä koulujen yrittäjyyskasvatukseen.
- Yläkouluikäisille kehitetään valinnaisten aineiden kurssitarjottimiin tarjontaa sekä messualueen ympäristösuunnitelmaan että yleisemmin ympäristön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kehittämiseen liittyvään toimintaan ja Monion ympäristön suunnitteluun. Toimiva ympäristö mahdollistaa monenlaisten ja eri-ikäisten ihmisten kohtaamisen. Millainen ympäristösuunnitelma palvelisi lasten ja nuorten tarpeita?

- Alakouluikäiset otetaan mukaan esimerkiksi unelmien huone, piha tai puisto – teemalla. Tavoitteena on suunnitella esimerkiksi huone, joka voitaisiin toteuttaa messuille.
- Lukuvuonna 2019-2020 suunnitellaan valinnaisen aineen kurssi, jonka tavoitteena on saada nuoria työllistymään messuille. Nuorten on tarkoitus luoda oma yritysidea, joka voi johtaa työllistymiseen.
- Yhteistyömahdollisuuksia tuusulalaisten yritysten ja Pekka Halosen akatemian ja Keudan kanssa selvittää osana yrittäjyyskasvatuksen kehittämistä kunnassa.
- Yhteistyömahdollisuuksista on keskusteltu alustavasti Tuusulan asuntomessutoimiston kanssa. Palaveri asiasta on viikoilla 16-17.
- Osallistavan budjetoinnin kautta saatavaa rahoitusta voisi suunnata yrittäjyyskasvatuksen kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuutettu Sarianna Laitisen /Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteeseen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Sarianna Laitisen/Kokoomuksen valtuustoryhmän esittämän aloitteen 13.3.2017 § 46 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.05.2018, § 168

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen
markus.torvinen@tuusula.fi
opetuspäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Sarianna Laitisen 13.3.2017 § 46 esittämän kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 169

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

avustuspäätös:

§ 22 Tuusulan Voima-Veikot ry, Tuusulanjärven maraton tapahtuman avustus,
07.05.2018

muu päätös:

§ 19 Tuusulan brändin kirkastaminen, hankinnan ensimmäisen vaiheen tarjousten
vertailu ja toiselle vaiheelle valittujen tarjoajien valinta, 27.04.2018

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 12 Kassalainan nostaminen, 23.04.2018

§ 13 Kassalainan nostaminen, 04.05.2018

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:
n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, vt. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 24.4.2018
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 19.4.2018

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Kaupat, huhtikuu 2018
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntaliitto

27.4.2018: Kutsu osallistua Turvallinen ja kriisinkestävä kunta -verkoston ohjausryhmään

KT Kuntatyöntajat

Yleiskirjeet

20.4.2018 nro 8: Lappeenranta-seminaari 41 vuotta 16 - 17.8.2018

25.4.2018 nro 9: Kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus 2018 - 2019

8.5.2018 nro 10: Sopimuskitjat virka- ja työehtosopimuksista 2018 - 2019

Sisäministeriö

23.4.2018: Asetus pysäköintivirhemaksusta; 1.5.2018 voimaan tuleva asetus ja psyköintivirhemaksun korottaminen vuonna 2019

Uudenmaan ELY-keskus

Työllisyyskatsaus 3/2018

Työsuojelun tarkastuskertomukset 23.4.2018, Pellavamäentie 3

- Tammikoto

- Lehmuskoto

- Saarnikoto

- Lyhytaikaiskoti Helmi

27.4.2018: Uudenmaan ELY-keskuksen valvontasuunnitelma vuodelle 2018 ja valvonnan vuosiyhteenveto 2017

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

27.4.2018: Talous- ja velkaneuontapalvelujen tuottamisesta maksettava lisäkorvaus vuonna 2018

KUUMA-johtokunta

27.3.2018

- Uusimaa-kaavan 2050 lausuntoluonnos

- Asunnottomuuden ennaltaehkäisyn toimenpideohjelma 2019

Maankäyttö

Huhtikuussa 2018 tehdyt yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä, liite

Ympäristövalvontapäällikkö

24.4.2018: Päätös Hio-Mex Oy:n Tuusulan Lahelan kylässä sijaitsevan pintakäsittelylaitoksen pohjavesitarkkailun muuttaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskutsuja

Tuusulan Tenniskeskus Oy, yhtiökokous 7.5.2018
Amplus Holding Oy, yhtiökokous 16.5.2018
Tuusulan kansanopiston Oy 17.5.2018
Avara Oy, yhtiökokous 16.5.2018
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 7.5.2018
HUS hallitus 7.5.2018
Keski-Uudenmaan sote, hallitus 8.5.2018
Eteva kuntayhtymä, yhtymäkokous 24.5.2018
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, yhtymähallitus 17.5.2018
Kiertokapula Oy, yhtiökokous 25.5.2018
Keski-Uudenmaan vesiensuojlun liikelaitoskuntayhtymä 17.5.2018

Pöytäkirjoja

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 9.4.2018
Kiljavan Sairaala Oy, osakkeenomistajien kokous 27.2.2018
Kiljavan Sairaala Oy, yhtiökokous 27.2.2018
Kiljavanrinteen Kiinteistö Oy, yhtiökokous 27.2.2018
KUUMA-johtokunta 11.4.2018
Oy Abotti Ab, ylimääräinen yhtiökokous 22.3.2018
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 23.4.2018

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Muut asiat

Monio ja koulujen palveluverkkosuunnitelma, valmistelun nykytilanne

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§156, §157, §158, §159, §160, §161, §162, §164, §165, §166, §167, §168, §169, §170,
§171, §172

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§163

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.